

Số: /QĐ-UBND

Lạng Sơn, ngày tháng 10 năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

**Phê duyệt Kế hoạch cải tạo, sửa chữa nhà chung cư Khòn Lải,
phường Đông Kinh, tỉnh Lạng Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH LẠNG SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16/6/2025;

Căn cứ Luật Nhà ở ngày 27/11/2023;

Căn cứ Nghị định số 95/2024/NĐ-CP ngày 24/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật nhà ở;

Căn cứ Nghị định số 98/2024/NĐ-CP ngày 25/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Nhà ở về cải tạo, xây dựng lại nhà chung cư;

Theo đề nghị của Giám đốc Sở Xây dựng tại Tờ trình số 255/TTr-SXD ngày 17/10/2025.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Kế hoạch cải tạo, sửa chữa nhà chung cư Khòn Lải, phường Đông Kinh với nội dung chi tiết theo phụ lục đính kèm Quyết định này.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Sở Xây dựng:

- Thực hiện công bố công khai Kế hoạch cải tạo, sửa chữa chung cư Khòn Lải; hướng dẫn việc triển khai cải tạo, sửa chữa chung cư Khòn Lải; hướng dẫn UBND phường Đông Kinh thực hiện các thủ tục đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa sau khi kế hoạch được phê duyệt. Chịu trách nhiệm toàn diện trước pháp luật và trước UBND tỉnh về tính hợp pháp, sự đầy đủ và chính xác của nội dung, hồ sơ trình phê duyệt.

- Chủ trì, phối hợp với UBND phường Đông Kinh và cơ quan liên quan triển khai thực hiện Kế hoạch cải tạo, sửa chữa chung cư Khòn Lải theo đúng quy định của pháp luật; hướng dẫn, đôn đốc và giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình thực hiện; tổng hợp báo cáo kết quả thực hiện Kế hoạch theo quy định.

2. UBND phường Đông Kinh:

- Làm chủ đầu tư dự án cải tạo, sửa chữa chung cư Khòn Lải; thực hiện lập dự án cải tạo, sửa chữa khu chung cư Khòn Lải đảm bảo đúng quy định của

pháp luật; tuyệt đối không để xảy ra tham nhũng, lãng phí, tiêu cực trong quá trình thực hiện.

- Chủ trì, phối hợp với Sở Xây dựng và các cơ quan liên quan tổ chức chuẩn bị địa điểm bố trí tạm cư cho các hộ dân, di chuyển, tạm cư ổn định đời sống cho các hộ dân tạm cư; lập phương án chi trả tiền bồi thường, hỗ trợ di chuyển, bố trí tạm cư, tạm cư bằng tiền cho các hộ dân (nếu có); gửi kế hoạch cải tạo, sửa chữa nhà chung cư đã được phê duyệt cho cư dân tại địa phương để thông báo và tạo điều kiện cho họ tìm hiểu; tiếp nhận và tổng hợp các ý kiến đóng góp, phản hồi của chủ sở hữu, người sử dụng nhà chung cư để báo cáo lên cấp trên; theo dõi và giám sát việc thực hiện kế hoạch cải tạo, sửa chữa tại địa bàn mình quản lý, đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của người dân.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các Sở: Xây dựng, Tài chính, Nông nghiệp và Môi trường, Chủ tịch UBND phường Đông Kinh và các đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Thường trực HĐND tỉnh;
- Thường trực Đảng ủy UBND tỉnh;
- Chủ tịch, các Phó Chủ tịch UBND tỉnh;
- Ban Kinh tế - Ngân sách (HĐND tỉnh);
- Các PCVP UBND tỉnh, Phòng TH, Trung tâm Thông tin;
- Lưu: VT, KTCN(HVTr).

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Đoàn Thanh Sơn